

**commissie Openbaar domein, Mobiliteit,
Personeel & organisatie en Archief**
Dagorde met samenvattingen

Zitting van 24 juni 2026

OPENBARE ZITTING

1	2026_COM_De Koninck_00066	Goedkeuring verslag van de commissie van 20 mei 2026 - Beslissing
---	------------------------------	---

Beknopte samenvatting

Het verslag van de commissie van 20 mei 2026 wordt aan de leden van de commissie voorgelegd.

2	2026_COM_De Koninck_00059	Opstarten van de volwaardige selectieprocedure voor de functie van algemeen directeur. - Beraadslaging
---	------------------------------	--

Beknopte samenvatting

Op 5 juni 2026 besliste het college van burgemeester en schepenen om een voorstel m.b.t. het opstarten van de volwaardige selectieprocedure voor de decretale graad van algemeen directeur voor te leggen aan de gemeenteraad. Daarnaast besliste het college van burgemeester en schepenen om volgende elementen voor te stellen inzake de volwaardige selectieprocedure voor de functie van algemeen directeur:

- Wijze waarop de volwaardige selectieprocedure wordt ingericht
- Uitbesteding van de volwaardige selectieprocedure
- Samenstelling van de selectiecommissie
- Delegatie aan het college van burgemeester en schepenen m.b.t. de aanduiding van de externe partner voor het voeren van de selectieprocedure en de invulling van de concrete juryleden (namen)
- Vaststellen van de kandidatenlijst door het college van burgemeester en schepenen

3	2026_COM_De Koninck_00060	Toelichting personeelsverloop en selectieprocedures - Beraadslaging
---	------------------------------	---

Beknopte samenvatting

Op vraag van de gemeenteraadsleden zal periodiek (zesmaandelijks) het personeelsverloop toegelicht worden. Tevens wordt een overzicht gegeven van de selectieprocedures en openstaande vacatures.

4	2026_COM_De Koninck_00057	Samenwerkingsovereenkomst voor de realisatie van de fietssnelweg F415 Denderleeuw - Burst - Beraadslaging
---	------------------------------	---

Beknopte samenvatting

Voor de realisatie van de fietssnelweg F415 Denderleeuw - Burst dient een intergemeentelijke samenwerkingsovereenkomst afgesloten te worden.

5	2026_COM_De Koninck_00064	Thema Ruimte - dienst Omgevingsbeleid. Concessie voor de levering, plaatsing, het onderhoud en de exploitatie van autobuswachthuisjes. Leidraad 26/CON-16. Concessieovereenkomst - Beraadslaging
---	------------------------------	--

Beknopte samenvatting

In het kader van de opdracht 'Concessie voor de levering, plaatsing, het onderhoud en de exploitatie van autobuswachthuisjes' werd een leidraad met nr. 26/CON-16 opgesteld.

De gemeenteraad besliste in zitting van 3 maart 2026 de lastvoorwaarden, de raming en de plaatsingsprocedure vast te stellen van deze opdracht.

De opdracht werd geplaatst bij wijze van een procedure sui generis voor een concessie van diensten met voorafgaande bekendmaking.

De aankondiging van opdracht in dossier 1552654 werd gepubliceerd op 6 maart 2026 op nationaal niveau.

In zitting van 5 juni 2026 besliste het college van burgemeester en schepenen om deze opdracht toe te wijzen aan Bauer Media Outdoor Belgium, Laurent-Benoit Dewezplein 5 te 1800 Vilvoorde, tegen betaling van een concessievergoeding van 6 279 euro exclusief btw per autobuswachthuisje op jaarbasis. .

Zelfs na toewijzing is de concessiegever op geen enkele wijze gebonden zolang niet tot contractsluiting werd overgegaan middels het ondertekenen van de concessieovereenkomst tussen de concessiegever en de concessiehouder. Er werd een concessieovereenkomst opgemaakt die gebaseerd is op de leidraad en het voorstel van de gegunde concessiehouder.

Ter zitting van 5 juni 2026 verleende het college van burgemeester en schepenen haar akkoord om dit dossier te agenderen op de gemeenteraad van 30 juni 2026.

6	2026_COM_De Koninck_00062	Desaffectatie en ruil en van de wegenis te Aalst, Klaproosstraat, goedkeuring voorwaarden op basis van ontwerpakte - Beraadslaging
---	------------------------------	--

Beknopte samenvatting

Het betreft de desaffectatie en ruil van de huidige wegenis van de Klaproosstraat met de toekomstige wegenis van de Klaproosstraat binnen de goedgekeurde omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden van 1 augustus 2025 en de verleende vergunning na beroep door de deputatie van 11 december 2025.

CBS kennisname 12/6/26

7	2026_COM_De Koninck_00055	Thema Ruimte - dienst Openbare werken. Technische studie wegsegment N9 te Aalst (kmpt. 26,1 - 27,1): rotonde Haring N9 x N45 en Parklaan. Volgnummer 26/I-56. Opdrachtdocumenten en stadsaandeel. Principebeslissing - Beraadslaging
---	------------------------------	--

Beknopte samenvatting

In zitting van 30 juni 2026 wordt aan de gemeenteraad ter goedkeuring een samenwerkingsovereenkomst voorgelegd, voor gezamenlijke opdrachten van diensten tussen het Vlaamse Gewest en de stad Aalst.

Het Vlaamse Gewest wordt in de samenwerkingsovereenkomst aangeduid om, in naam en voor rekening van de partijen, op te treden als aanbestedende overheid voor zowel de gunning als de uitvoering van de opdracht.

De samenwerking heeft als voorwerp de technische studie wegsegment N9 te Aalst (kmpt. 26,1 - 27,1): rotonde Haring N9 x N45 en Parklaan.

Deze studieopdracht omvat:

- opmaak projectnota voor kruispunt Haring N9 x N45;
- detailontwerp;
- opmaak omgevingsvergunningsaanvraag incl. alle flankerende studies en processen (o.a. bemaling);
- opmaak van aanbestedingsdossier;
- het toezicht op de werken.

De totale opdracht wordt geraamd op 760 002,01 euro inclusief btw. Het stadsaandeel wordt geraamd op 176 243,16 euro inclusief 21% btw waarvan 111 704,18 euro inclusief btw voor het vaste gedeelte en 64 538,98 euro inclusief btw voor het voorwaardelijke gedeelte.

Voorgesteld wordt akkoord te gaan met de opdrachtdocumenten, opgemaakt door het Vlaams Gewest alsook met het geraamde stadsaandeel.

8	2026_COM_De Koninck_00056	Thema Ruimte - dienst Openbare Werken. Raamovereenkomst voor het uitvoeren van topografische opmetingen en aanverwante diensten. Bestek 26/I-45/27-30. Plaatsingsprocedure en lastvoorwaarden. Principebeslissing - Beraadslaging
---	------------------------------	---

Beknopte samenvatting

Er is nood aan topografische opmetingen en aanverwante diensten op afroep in het kader van geplande weg- en rioleringswerken.

De werkzaamheden kunnen betrekking hebben op:

- topografische opmetingen (bestaande toestand, as-built opmetingen en controles, uitzetwerk en aquadatafiches);
- grafisch ontwerp (vastleggen bestaande toestand, grondverwervingsplannen, afbakeningsplannen, plannen buurtwegprocedure, rooilijnplannen);
- plaatsbeschrijvingen, fenopalen, GPS-metingen en GPS-rekennota's.

Er werd een bestek met nr. 26/I-45/27-30 opgesteld.

Raming: 33 057,85 exclusief 21% btw of 40 000 euro inclusief 21% btw per jaar of 132 231,40 exclusief 21% btw of 160 000 euro inclusief 21% btw voor vier jaar.

Budgetlijn: MJP004130 – AC000079 en MJP004131 – AC000079 van Stad Aalst

Plaatsingsprocedure: vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 5 juni 2026 haar akkoord om dit dossier te agenderen op de gemeenteraad van 30 juni 2026.

9	2026_COM_De Koninck_00065	Samenwerkingsovereenkomst technische studie wegsegment N9 te Aalst (kmpt. 26,1 - 27,1): rotonde Haring N9 x N45 en Parklaan. Volgnummer 26/I-56. Verderzetting studieopdracht. Vaststellen
---	------------------------------	--

voorwaarden samenwerkingsovereenkomst. Goedkeuring. - Beraadslaging
--

Beknopte samenvatting

Verderzetting studieopdracht. Samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaamse Gewest en de stad Aalst. Vaststellen voorwaarden samenwerkingsovereenkomst.

10	2026_COM_De Koninck_00063	Aquafinproject AST07 - grondverwervingen, geplande riolerings- en wegenwerken te Meldert, Kleindriesstraat, inname 6-13, goedkeuren voorwaarden op basis van ontwerpakten - Beraadslaging
----	------------------------------	---

Beknopte samenvatting

In het kader van de geplande riolerings- en wegenwerken te Meldert, Kleindriesstraat zijn 18 grondverwervingen noodzakelijk.

Momenteel worden de ontwerpakten voor inname 6-13 ter goedkeuring voorgelegd

CBS 22/5/26 kennisname

11	2026_COM_De Koninck_00054	Aanvullend reglement op het wegverkeer - Zijpstraat - Beraadslaging
----	------------------------------	---

Beknopte samenvatting

In het kader van veilige schoolomgevingen werden in de Zijpstraat volgende aanpassingen ter goedkeuring aan het CBS voorgelegd:

1. Voorkomen dat auto's zich parkeren op het voetpad ter hoogte van de schoolpoort van SBS 't Hofje door het plaatsen van twee nieuwe boomvakken en vier extra blauwe beugels
2. Verkeersdrempel plaatsen t.h.v. de schoolpoort van GO! LSBO Boei!, voorzien van een zebrapad, groene wegmarkering en blauwe beugels (kenmerkend voor schoolomgevingen in Aalst)

Bijkomend wordt voorgesteld om twee fietsbeugels te plaatsen t.h.v. de ingang van internaat 't Kasteeltje.

Deze maatregelen worden visueel voorgesteld in bijlage.

Naar aanleiding van deze aanpassingen wordt het Aanvullend Reglement voor de Zijpstraat ter goedkeuring aan de Gemeenteraad voorgelegd.

12	2026_COM_De Koninck_00061	Arendwijk - wijziging verkeerssituatie - Beraadslaging
----	------------------------------	--

Beknopte samenvatting

Zone 30

Gerichte aanpassing van de bestaande zone 30 in de Arendwijk door in 4 straten (Rozendreef tussen Oscar Debunnestraat en Hoogveld, Bosveld, Oude Abdijstraat en Ouden Dendermondse Steenweg tussen de Bredestraat en huisnr. 251) het snelheidsregime te wijzigen naar dat van de bebouwde kom (50 km/u). Deze wijziging wordt ingevoerd via een tijdelijk aanvullend reglement met minimale, wettelijk vereiste signalisatie voor een proefperiode van 6 maanden. Na een evaluatie wordt beslist over een definitieve regeling.

Ter compensatie worden op twee locaties aanpassingen doorgevoerd i.f.v. de veiligheid van actieve weggebruikers: in de Oude Abdijstraat worden oversteekfaciliteiten voor voetgangers verbeterd (voetpadverlenging t.h.v. de bushalte en een doorsteek t.h.v. nr. 57), en in Bosveld wordt rugdekking aangebracht op de plaatsen waar fietsers vanaf het fietspad de rijbaan oprijden. Bij een eventueel definitief behoud na evaluatie, werd een mandaat gevraagd aan het schepencollege om werk te maken van infrastructurele toegangspoorten om de grenzen van de zone 30 maximaal leesbaar te maken.

Circulatiewijziging Buslijn 1

Daarnaast zijn aanpassingen nodig voor de ontubbeling van Buslijn 1. Hierdoor wordt een deel van de Ouden Dendermondse Steenweg enkele richting.

13	2026_COM_De Koninck_00058	Goedkeuring aanvullende reglementen nav. plaatsing laadpalen op openbaar domein (via concessie Vlaanderen) - Beraadslaging
----	------------------------------	--

Beknopte samenvatting

Via het e-loket 'Publieke laadpaal aanvragen' kan men een laadpaal aanvragen op het openbaar domein, mits er voldaan wordt aan de decretale voorwaarden (paal volgt wagen). Ook overbevraagde palen zijn we decretaal verplicht om uit te breiden (paal volgt paal).

De bijgevoegde aanvragen (6x paal volgt wagen en 4x paal volgt paal) werden goedgekeurd door het college van Burgemeester en Schepenen in zitting van 05/06/2026.

14	2026_COM_De Koninck_00067	VARIA: Parkeren Moorsel Dorp - Beraadslaging
----	------------------------------	--

Beknopte samenvatting

Parkeerproblemen Dorp Moorsel ter hoogte van gebouw liberale mutualiteit aan de kapel:

Hier wordt continue verkeerd geparkeerd, wat regelmatig werd doorgegeven maar waar op heden nog weinig mee aangevangen is. Men geraakt nooit de uitrit uit doordat dit nogal een smalle passage is. Telkens dienen ze hiervoor de politie te contacteren maar het probleem blijft. Kan men vanuit de dienst mobiliteit hier een oplossing voor aanbieden?

15	2026_COM_De Koninck_00068	VARIA: Communicatie werken Pachthofstraat - Beraadslaging
----	------------------------------	---

Beknopte samenvatting

Komende werken in de Pachthofstraat: deze werken zijn verschenen in Chipka maar de inwoners van de Pachthofstraat hebben geen communicatie ontvangen en vragen duidelijkheid over het wat en wanneer.