

Bezwaarschrift

Verkavelingsaanvraag Ten Rozen, Aalst - Huysman Bouw (2025096447)

Ondergetekende,

Dient bezwaar in tegen de aangevraagde verkavelingsaanvraag om redenen van goede ruimtelijke ordening en verkeersveiligheid en verkeersleefbaarheid.

De draagkracht van de wijk wordt erg overschreden door niet minder dan 3 wijkontwikkelingen die ofwel reeds in uitvoering zijn (Lijnzaadstraat site) of gepland zijn (Klaproosstraat)+ (Rozendreef).

Niet alleen is het voorgestelde aantal wooneenheden (40/ha!) voor een randstedelijke wijk ongeveer het dubbele wat in de codex als toelaatbaar wordt geacht, ook de hoogte en plaats van de flatgebouwen zijn bijzonder misplaatst.

Dat zonder enig voorafgaand gemeenteraadsbesluit het statuut van de Fonteinstraat-Paardendries van residentiële woonstraat naar lokale verkeersverdeelweg wordt gewijzigd, is een ander zeer onaanvaardbaar voorstel.

De verkeersstudie is onverantwoord beperkt tot simulatie en één verkeerstelling op één kruispunt (paardendries-N411) en bijgevolg totaal onvoldoende. In dit document worden bovendien de andere wijkontwikkelingen niet opgenomen. De impact op as Binnenstraat, as Rozendreef-Mijlbekelaan en de P. Van Nuffelstraat is dan ook niet bestudeerd.

Dit alles had onmogelijk geweest indien voor deze wijkontwikkeling een globaal gemeentelijk RUP was opgesteld. Ondergetekende verzoekt dan ook over te gaan tot opstellen van dit RUP voorafgaand aan elke verdere verkavelingsvergunning.

Te Aalst op 13 oktober 2025

Naam

adres

handtekening

In bijlagen de motivaties betreffende ruimtelijke ordening en mobiliteit

BETONSTOP NU!