

Advocaten

Joost Callebaut

bemiddelaar in familiezaken

Reinold De Vuyst

*gediplomeerde in de aanvullende
studies van fiscaliteit*

Sofie Van Steenberghe

bijz. opleiding jeugdrecht

Nathalie Ndindiyilimana

master in Europees recht

telefoon **053/ 70.47.98**

fax 053/ 70.64.59

joost.callebaut@belgacom.net

www.advocaten-aalst.be

bank : 001-2475214-44

derden : 001-0662783-58

ondern.nr.: 0851801639

Consultatie na afspraak

**Binnenstraat 39
9300 Aalst**

Aalst, december 2008

Aan het Stadsbestuur
T.a.v. het College van
Burgemeester en Schepenen
Stadhuis
Grote Markt
9300 AALST
AANGETEKEND

Geachte Mevrouw, Geachte Heer,

Betreft: Verleysen & Gossye / Mobistar nv
Mijn ref.: J2672
Uw ref.:

Ik ben de raadsman van Andreas Verleysen, Rozendreef 71, 9300 Aalst en van Hans Gossye, Binnenstraat 324, 9300 Aalst.

Zij wonen in de onmiddellijke omgeving van een GSM-mast die is ingeplant naast het voetbalplein achter de sporthal Ten Rozen, tussen de Rozendreef en de Sint-Ursmaarstraat (op een perceel kadastraal bekend onder sectie E, nr. 87/e).

Voor zover zij weten bestaat er voor deze GSM-mast geen bouwvergunning.

De GSM-mast werd immers opgericht in 2000, en het CBS van Aalst heeft daartoe aan de nv Mobistar een bouwvergunning verleend op 20 maart 2000.

Bij arrest dd. 12 februari 2007 heeft de Raad van State deze bouwvergunning echter vernietigd.

Sindsdien heeft de nv Mobistar geen regulariserende bouwvergunning aangevraagd, en werd er dus ook geen bouwvergunning verleend.

De GSM-mast is dus een illegaal bouwwerk, wat een kennelijke inbreuk is op de milieuwetgeving, waar ook de wetgeving op de ruimtelijke ordening valt.

Gelet op de bevoegdheden die uw Schepencollege heeft om op te treden tegen bouwovertradingen, vraag ik u met aandrang om het nodige te doen om dit illegaal bouwwerk te laten afbreken.

Gelet op het feit dat het arrest van de Raad van State reeds dateert van 12 februari 2007, zodat het bouwwerk sindsdien al illegaal is, terwijl u tot nog toe heeft stilgezeten, stel ik u zelfs in gebreke.

Ik dring er op aan dat u mij per kerende bericht welke acties u zal ondernemen tegen het gemelde illegale bouwwerk.

Meer bepaald vraag ik dat u een vordering tot staking in milieuzaken (Wet 12 januari 1993) zou instellen tegen de nv Mobistar.

Indien u zou volharden in uw passiviteit, zullen mijn cliënten alle wettelijke middelen gebruiken om tot afbraak van de GSM-mast te komen, met inbegrip van art. 271 van de nieuwe Gemeentewet.

Met vriendelijke groeten,

Joost Callebaut